

Designed by

PIONE HOUSE

NIWATO

PIONE HOUSE

NIWATO

庭人の家

日当たりがいい。風通しがいい。

温暖化に対応する。

そして、庭が大好きな人の平屋。





CONCEPT

1 平屋だからできる、フラットで贅沢な暮らし

大きな屋根で家族を優しく包み込む。南側の大開口でつながるNIWATOのつながり暮らし。

ワンフロアののびのびとしたプランニングは、地に足がついた安心感のあるフラットな暮らし。

2 センターキッチンという提案

キッチンを中心とした家族が近い暮らし。

暮らしやすさを追求、生活導線を考え抜いた間取は全ての部屋とリビングが近くコンパクトに小さく暮らせる。

充実した目的別収納。

3 未来を見据えた高性能で健康的な暮らし

全館冷暖房で実現する夏涼しく、冬暖かい暮らしは室温のバリアフリーを実現。

大きな屋根は大容量の太陽光が搭載可能、ZEH、LCCM住宅を実現。

未来の世代の為の環境にやさしい住宅。

NIWATOを支える高性能「未来パネル」



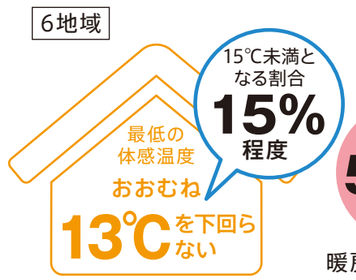
MIRAI PANEL

断熱

国内トップレベルの断熱性能HEAT20 G2［6地域］UA値※0.37
断熱性能の高い家で「快適に」「健康的に」「経済的に」暮らせます。

※外皮平均熱貫流率、国が定める住宅の断熱性能の指標、［w/（㎡・K）］

冬、部屋と部屋の温度差が少なくり、廊下やトイレなど暖房がないところも快適な空間になるほか、結露・カビ・ダニを減らすことができ、ぜんそくやアトピー性皮膚炎の改善率が高くなるといわれています。
もちろん、冷暖房費が大幅に節約できます。など、多くのメリットがあります。



冬期間の室内温度環境



暖房負荷削減率

省エネルギー性能

HEAT20とは…

［6地域］



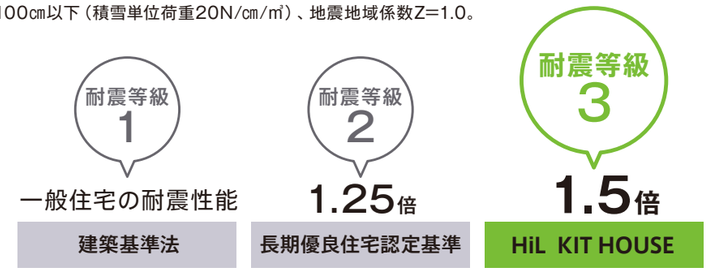
HEAT20は、地球温暖化とエネルギー問題対策のために発足した「2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会」の呼称です。室温というわかりやすい指標を用いてエネルギー性能やコストとのバランスのなかで基準を示しています。
HEAT20のG2レベル（6地域）とは、冬期においても室温13度を下回らず、室内温熱環境を快適にすることができます。

耐震

消防署や警察署等の防災拠点となる建物の耐震性、許容応力度計算による耐震等級3※を標準装備しています。

※積雪地を除く。設計積雪100㎝以下（積雪単位荷重20N/㎝/㎡）、地震地域係数Z=1.0。

想定外の大地震や繰り返しの強い揺れにも、その強さを実証。
震度6強~7の地震でも、軽い補修程度で住み続けられるレベルとされています。



利便

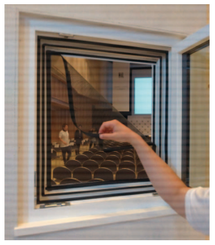
ツーアクション窓+着脱自在の網戸で使いやすさもプラス

未来パネル専用高性能トリプルガラス樹脂窓を標準装備しています。

窓は、暮らしに便利なツーアクション窓。ガラスは、高断熱性を実現するトリプルガラス。
さらに、網戸は着脱可能なので、お客様のお手入れもカンタン。窓からの眺める景色もひと味違います。



［ツーアクション窓］

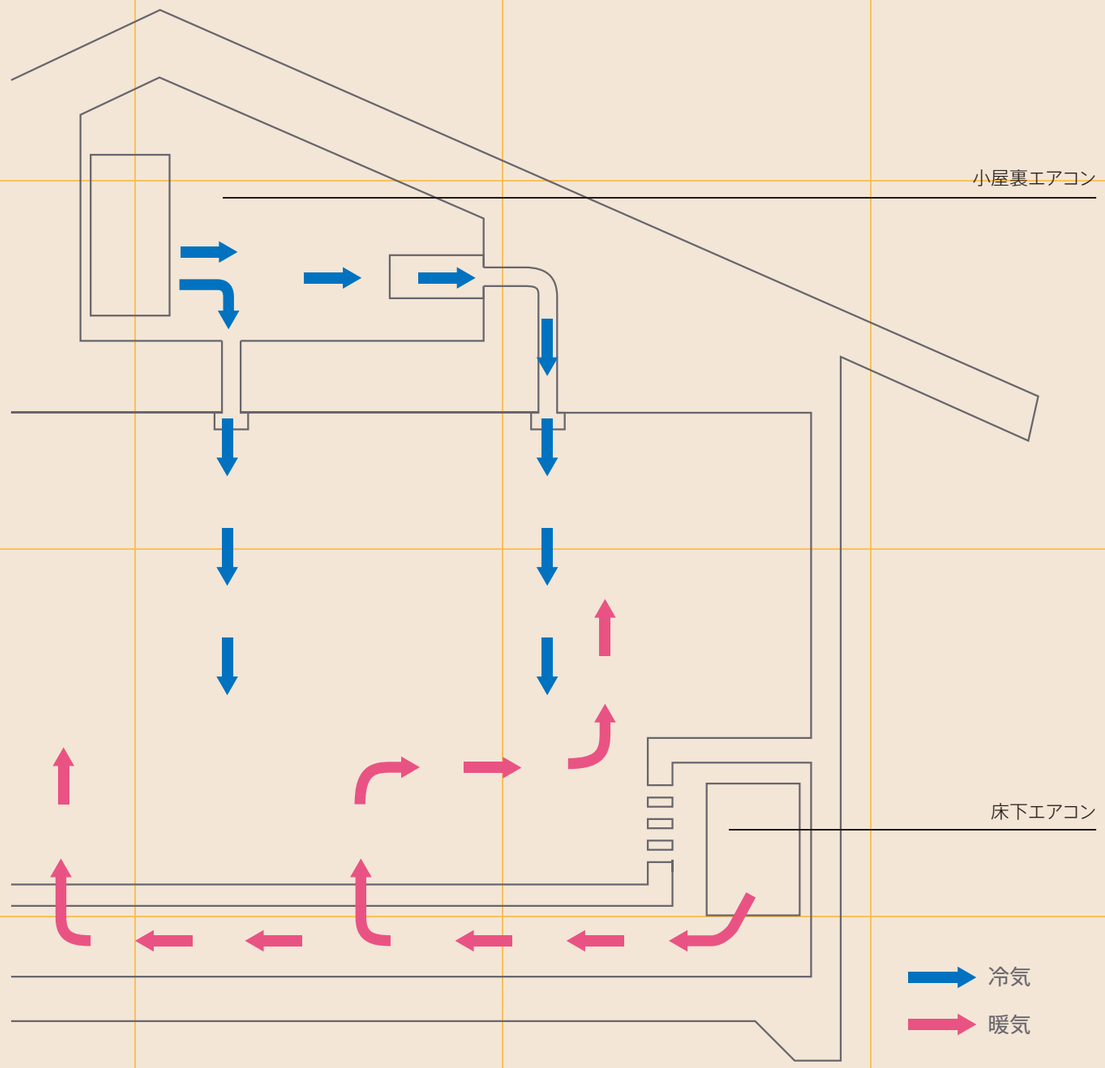


［網戸］

2台のエアコンで全館快適

高性能住宅だからこそ実現できる

最もリーズナブルでこれからのスタンダード。



夏

- □ エアコンの冷たい風を感じない
- □ 居室以外も家全体が涼しい
- □ リビングがすっきり
- □ 寝苦しい熱帯夜も快眠

冬

- □ 足元があたたかい
- □ 冬でも素足で
- □ エアコンの温風を感じない
- □ 非居室（トイレ・脱衣室）も暖かい

夏の小屋裏エアコン冷房

小屋裏にエアコン1台を設置し、小屋裏を冷やします。その冷気をファンの力を使って各居室に配ります。この時、室温は小屋裏24℃、2階27℃、1階27℃程度となります。　高断熱高気密で日射遮蔽を完璧に設計した状態において小屋裏エアコン冷房すると、8月の間1ヶ月つけっぱなしにしても月の冷房費は4000～5000円に収まるご家庭が大半です。室内環境は春や秋のように暑さも涼しさも感じにくい「無感」に近い状態となります。当然ながら冷房病や高湿度だと防ぐのが難しいダニ・カビともほとんど無縁の生活となります。
また、50℃以上で加熱除菌できるエアコンを標準採用しているので、週に一度程度1時間程度かけて加熱除菌すれば仮に内部にカビが生えたとしても99%以上退治することができます。

小屋裏エアコン冷房は冷房費を安く抑えるのは非常に簡単ですが、技術的には非常に難解です。それには理由があります。2階は1階とは異なり各部屋が個室に分かれています。また寝るときは各部屋ドアを閉めることが大半です。この状況でムラなく効かせるためには見るだけでは分からない地味な設計上の工夫の積み重ねが必要で、このモデルは、きちんと実現されています。

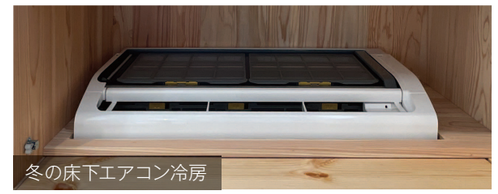

夏の小屋裏エアコン冷房





冬の床下エアコン暖房

床下エアコン暖房の特徴は、床が暖かくなるということ。いくら高断熱高気密住宅を建てても、壁掛けエアコンで暖房しているとどうしても足元は寒さが残りがちです。床下エアコン暖房であれば、LDKはもちろんのこと、洗面脱衣室、トイレまでも、家全体が床下を通じて暖かく保ちやすくなるのが大きな特徴です。ただしその温度は24℃以下なので、床暖房のように床材に制限がなく、無垢のフローリングが普通に使えるということも大きなメリットとしてあげられます。
但し、床下エアコン暖房は最低でもQ値1.9以下（UA値なら0.57以下）、C値1.0以下くらいの断熱性・気密性が必要なこと、暖房運転の方法まできちんと指導しないとうまくいきません。
家全体を温めて暖房費がいくらで抑えられるかは、断熱性、気密性、日射取得、そして何より難しいのが適切なエアコン能力の選定と運転方法です。そのあたりは当社に一日の長があるので、たくさんの工務店さんからノウハウの教授を求められています。技術的には極めて簡単ですが、暖房費をそれなりに抑えるのが簡単ではないのが床下エアコン暖房です。


冬の床下エアコン冷房

家で、未来は変えられる

2050年を見据えた住まい＝LCCM住宅

人と地球にやさしい家を

手に届く価格で、提供します

















14-E-5545

LCCM対応

間口：5.5間 × 奥行：4.5間

1階床面積　81.98㎡(24.80坪)
延 床 面 積　81.98㎡(24.80坪)
建 築 面 積　81.98㎡(24.80坪)





南



南東

標準仕様

高効率で、お手入れしやすい最新の住設をご準備しております

LCCM対応



太陽光発電　7.56kW

※標準プランについては、太陽光発電7.56kW以上でLCCM対応となります。太陽光発電システムは工事概算として価格に反映しております。



キッチン
TOTO[ミッテ]I型2550壁付



洗面台
TOTO<オクターブ>



ユニットバス
TOTO<サザナHT>Tタイプ1616



トイレ
TOTO<ZJ2>

NIWATO, STANDARD SPECIFICATIONS

スペック表

		14-E-5545
基礎		ベタ基礎　GL+400mm
主要構造材		在来軸組金物工法+集成材
耐力壁		外壁：構造用パーティクルボード t9　内壁：チヨダ耐力ボード t12.5
床下地		針葉樹構造用合板24mm
断熱材	屋根	吹付硬質ウレタンフォームA種3 240㎜
	天井	――
	壁	ネオマフォーム 66mm
	基礎	ネオマフォーム 60mm
屋根		GLカラー鋼板縦ハゼ葺き
外壁		サイディング・ガルバリウム鋼板
外部建具	玄関ドア	YKK AP ヴェナート D30(D2)
	窓	HiL未来パネル専用樹脂窓
	ガラス	日射遮蔽型：三層 argon ダブル Low-E、日射取得型：複層argon Low-E
	内部仕上	PB下地+クロスSP級仕上
	壁	PB下地+クロスSP級仕上
	床	無垢フロア t15
エアコン		床下：ノクリアV5.6kW　小屋裏：ノクリアX4.0kW
システムバス		LIXIL[AX]1616
システムキッチン		LIXIL[ES]I型2400 or I型2550　IHヒーター
洗面化粧台		LIXIL[MV]W750 三面鏡
衛生機器		LIXIL[ベーシア](フチレス)タンクレスNJ
給湯器		エコキュート フルオート370L