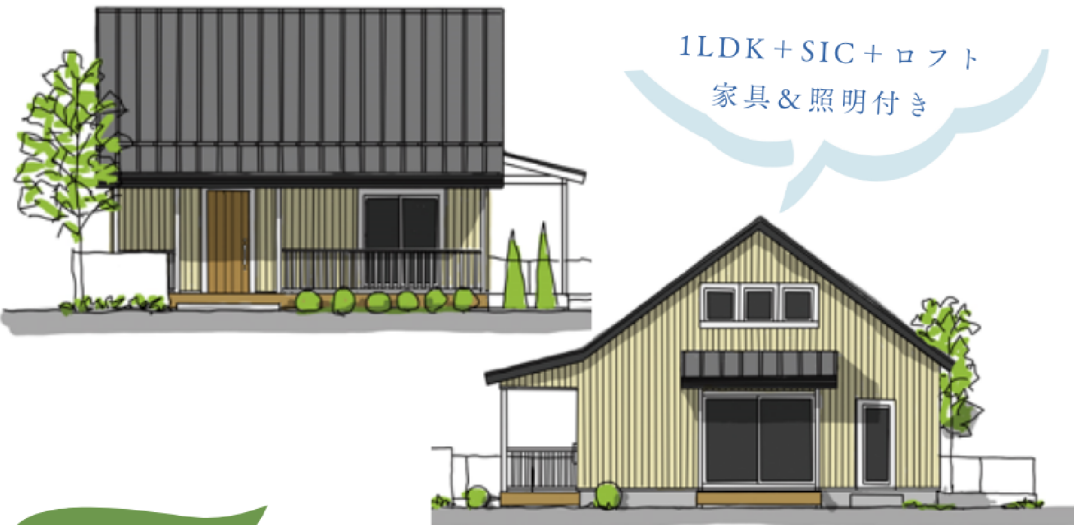


FH日出 高性能住宅登場!!

～海を望む絶好の立地～

戸建分譲住宅 **Cozy GRAZie #10**

吹抜&ロフト&セカンドリビング
年中半袖、快適で光熱費のかからない家



1LDK+SIC+ロフト
家具&照明付き

※イメージ図

FH日出43号地

販売価格 **3,640** (税込) 万円
【土地・建物・外構】

※販売価格には諸費用（登記料、火災保険料、融資手数料等）は含まれておりません。

月々の
支払額 **85,387円**

※返済例3,700万円借り入れの場合。ボーナス払い有。

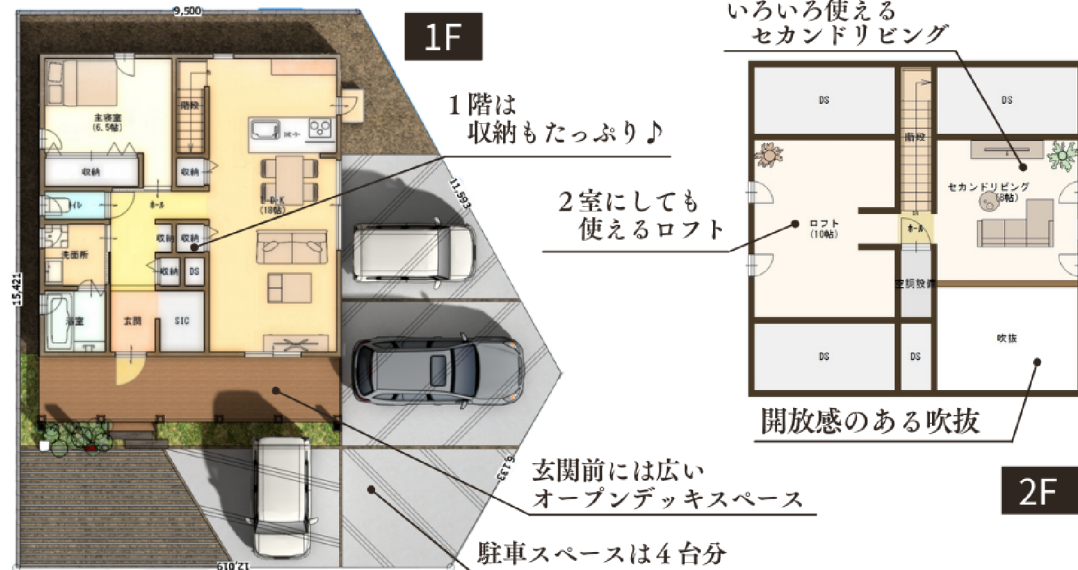
1LDK 敷地面積 / 196.58㎡
ロフト+SIC 延床面積 / 105.70㎡

2024年5月販売開始予定

長期優良住宅取得、補助金55～140万円取得可能

長期優良住宅で免税最大409.5万円!

その他お得がいっぱい!



- ★耐震等級3 --- 警察署や消防署と同等レベルの耐震性
- ★高断熱 --- UA値0.40、HEAT20 G2 ★全館空調システム --- エアコン1台で家中一定温度
- ★24時間全熱交換型換気システム --- 換気しながらアレルゲンも95%以上カット

【物件概要】

- 所在地/大分県速見郡日出町大字川崎5713-43 ●敷地面積/196.58㎡
- 建物面積/105.70㎡ ●交通/JR日出駅まで徒歩23分
- 販売価格3,640万円(税込) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権
- 用途地域/都市計画区域内 無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 都市計画/非線引き区域 ●接道状況/幅6m、接面29.745m
- 学校/川崎小学校徒歩28分、日出中学校徒歩27分 ●現況/建築中
- 築年月/令和6年4月完成 ●引渡可能年月/令和6年5月 ●駐車場/4台分
- 建築確認番号/R051581 ●取引態様/売主



COZYHOUSE

<お問合せ先>

☎ 0120-134-777

〒870-0921 大分県大分市萩原4丁目2番19号 取引態様/売主

